



СТАРЭ ШЭРЭДЖ КЪУАЖЭМ И ЩЫШПЭ САМЭУПРАВЛЕНЭМ И СОВЕТ КЪБР АРУАН
МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОН

КЪМР-НИ УРВАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ СТАРЫЙ ЧЕРЕК ЭЛИНИ ЖЕР-ЖЕРЛИ
САМОУПРАВЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ ЧЕРЕК» УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

361305 с.п. Старый Черек, ул. Ленина, 129

тел.73-4-33
73-4-34

РЕШЕНИЕ № 2

38-ой сессии Совета МС с.п.Старый Черек Урванского
муниципального района КБР (пятого созыва)

29.12.2015г.

с.п.Старый Черек

Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и о порядке постановки на учет бесхозных объектов недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения Старый Черек Урванского муниципального района КБР

В соответствии со статья 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 11 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2003 № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей», руководствуясь Уставом Старочерекского сельского поселения, в целях организации порядка учета, управления и использования бесхозного имущества, находящегося на территории Старочерекского сельского поселения Урванского муниципального района КБР,

Совет местного самоуправления с.п.Старый Черек

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и о порядке постановки на учет бесхозных

объектов недвижимого имущества, расположенного на территории Старочерекского сельского поселения Урванского муниципального района КБР согласно Приложению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель СоветаМС
с.п.Старый Черек



Х.К.Мирзов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и о
порядке постановки на учет бесхозных объектов недвижимого
имущества, расположенного на территории сельского поселения Старый
Черек Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской
Республики

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок выявления и последующего оформления права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника, собственник которых неизвестен либо объекты, от права собственности на которые собственник отказался, расположенные на территории сельского поселения Старый Черек Урванского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

1.2. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- а) вовлечение неиспользуемых объектов недвижимого имущества в свободный гражданский оборот;
- б) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов;
- в) повышение эффективности использования муниципального имущества.

II. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества
и подготовки материалов для постановки на учет в органе,
осуществляющем государственную регистрацию

2.1. Сведения о бесхозных объектах недвижимого имущества могут предоставлять должностные лица администрации сельского поселения Старый Черек Урванского муниципального района КБР, исполнительные органы государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, учреждения, предприятия и иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию сельского поселения Старый Черек (далее - Администрация). Бесхозное имущество может быть выявлено в процессе проведения инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. В подаваемом в Администрацию заявлении о выявлении бесхозного объекта недвижимого имущества заявитель по возможности предоставляет следующую информацию:

- местоположение объекта;
- наименование (назначение) объекта.

2.3. Собственник недвижимого имущества вправе отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество путем подачи соответствующего заявления в Администрацию.

2.4. Для работы с бесхозным имуществом, расположенным на территории сельского поселения Старый Черек, Администрацией создается Комиссия по работе с бесхозным имуществом, расположенных на территории сельского поселения Старый Черек (далее Комиссия).

2.4.1. Комиссия осуществляет:

- рассмотрение поступивших сообщений в Администрацию о бесхозных объектах недвижимого имущества, а также заявлений собственников об отказе от права собственности на недвижимое имущество;
- организацию проведения проверки поступившей информации с выездом на место и составлением соответствующего акта обследования имущества;
- составление заключения о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество для последующего использования и принятия мер по его сохранности;
- выработку рекомендаций для Администрации об использовании бесхозного имущества после возникновения права муниципальной собственности.

2.4.2. Целесообразность оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество для последующего использования и принятия мер по его сохранности определяется из следующих критериев:

- наличия в бюджете сельского поселения Старый Черек Урванского муниципального района КБР средств, для оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество;
- возможности причинения вреда гражданам и (или) юридическим лицам бесхозным имуществом;
- отнесения бесхозного имущества к имуществу, предназначенному для решения вопросов местного значения Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.5. В случае заключения Комиссии о целесообразности оформления права муниципальной собственности на бесхозное имущество, Администрация:

- проверяет наличие объекта в реестре муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек;
- запрашивает в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР сведения о зарегистрированных правах на объект;
- запрашивает в Государственном комитете КБР по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд сведения о наличии объекта в реестре государственной собственности КБР;
- запрашивает в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в КБР сведения о наличии объекта в реестре федеральной собственности;
- в случае необходимости подготавливает и направляет запросы в налоговую службу о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

2.6. В случае отсутствия сведений о наличии объекта в реестре муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек, государственной собственности КБР и реестре федеральной собственности, а также при отсутствии сведений о регистрации прав на объект Администрация подает заявку в орган, осуществляющий техническую инвентаризацию на изготовление технического и кадастрового паспорта на объект.

2.7. В случае если бесхозно содержащийся объект является объектом инженерной инфраструктуры, в том числе подземной, Администрация обеспечивает изготовление на сети водо-, газо-, электроснабжения, канализации, отопления и иные объекты первичной технической документации (исполнительной съемки), необходимой для изготовления технических и кадастровых паспортов на данные объекты.

2.8. В случае выявления информации о собственнике объекта, при наличии намерения по содержанию имущества комиссия принимает решение о прекращении работ по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему первичную информацию об объекте.

III. Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества

3.1. После изготовления технического и кадастрового паспорта на объект Администрация формирует пакет документов, в том числе удостоверяющих отсутствие собственника, и предоставляет их в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для постановки объекта на учет как бесхозное имущество.

3.2. Вопросы содержания, эксплуатации и использования бесхозных сетей водо-, газо-, электроснабжения, канализации, теплоснабжения и горячего водоснабжения, до и после возникновения права муниципальной собственности, осуществляет Администрация.

IV. Оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество

4.1. По истечении года со дня постановки объекта на учет в качестве бесхозного Администрация вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

4.2. На основании вступившего в законную силу решения суда Администрация осуществляет государственную регистрацию права муниципальной собственности на объект. После государственной регистрации права муниципальной собственности, объект включается в реестр муниципальной собственности.

4.3. Администрация осуществляет оценку имущества для учета в муниципальной казне.

4.4. После получения свидетельства о праве муниципальной собственности Комиссия в целях эффективного использования муниципального имущества готовит для Администрации предложения о дальнейшем использовании и пользователе объекта.

V. Порядок обжалования действий (бездействия) администрации

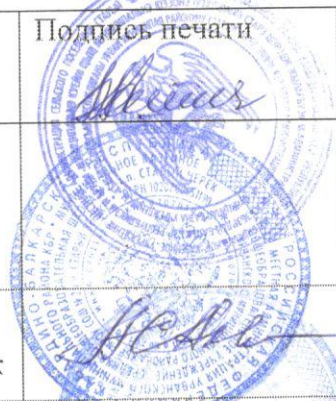



Решения, действия (бездействий) органов муниципальной службы, должностных лиц и муниципальных служащих администрации по вопросам оформления прав на бесхозные объекты могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством для обжалования решений, действий (бездействий) органов муниципальной службы, должностного лица или муниципального служащего.

А К Т

об обнародовании муниципального правового акта

1. Решение №2 , 38-ой сессии Совета МС с.п.Старый Черек от 29 декабря 2015г. «Об утверждении Положения о порядке выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и о порядке постановки на учет бесхозяйственных объектов недвижимого имущества, расположенного на территории сельского поселения Старый Черек Урванского муниципального района КБР»

Период обнародования с 30.12.2015г. по 13.01.2016г.

№№ п/п	Ф.И.О. руководителя	адрес, название организации	Подпись печати
1	Мирзов Х.К.	с.п.Старый Черек ул.Ленина 129 местная администрация с.п.Старый Черек	
2	Альборов А.С	с.п.Старый Черек, ул.Ленина 130 МОУ СОШ №1 с.п.Старый Черек	
3	Иванова Р.Ф.	с.п.Старый Черек, ул.Ленина 29 МОУ СОШ №2 с.п.Старый Черек	
4	Шампарова Л.Б.	с.п.Старый Черек ул.Ленина 129 МУК «Старочерекская сельская библиотека»	
5	Иванова С.Х.	с.п.Старый Черек ул.Ленина 126 МУК «Сельский дом культуры»	