



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРЫЙ
ЧЕРЕК» УРВАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

КБР, с.п. Старый Черек,
ул.Ленина, 129, ☒361325,
E-mail: ctcherek@rambler.ru

☎/Fax (866-35) 73-4-33/73-4-94/73-4-34

РЕШЕНИЕ №8

**5-ой сессии Совета местного самоуправления с.п.Старый Черек
Урванского муниципального района КБР
(седьмого созыва)**

« 16 » 02 2022г.

с.п. Старый Черек

Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом с.п.Старый Черек, Совет местного самоуправления с.п. Старый Черек Урванского муниципального района КБР

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Совета МС
с.п.Старый Черек



УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета местного
самоуправления с.п.Старый Черек
от «16» ---02--- 2022г. №8

Положение о порядке установления размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек, (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается администрацией сельского поселения Старый Черек (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется по состоянию на дату поступления в уполномоченный орган заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Старый Черек, и земельных участков, находящихся в частной собственности.